

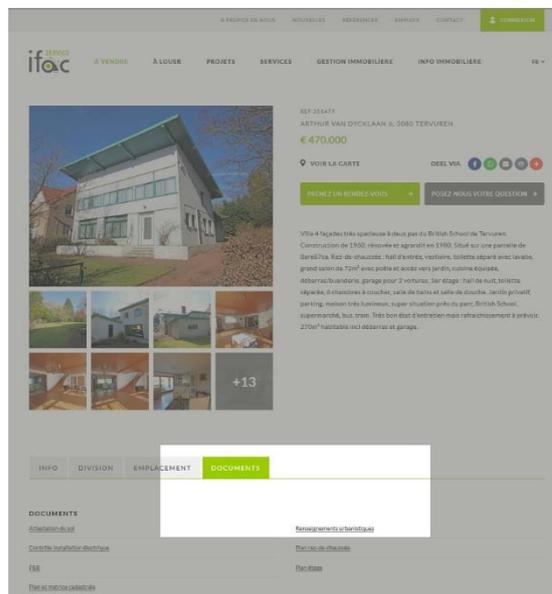


L'arrêté du 18 mai 1999 portant sur l'organisation de l'aménagement du territoire stipule que toutes les communes en Flandre sont tenues d'établir des registres reprenant les plans et les autorisations. Ces registres contiennent des informations sur les possibilités de construction ou de destination des parcelles dans la commune.

L'extrait du registre des plans offre un aperçu des plans d'aménagement, des plans d'exécution et des règlements applicables sur une parcelle. Ces plans déterminent les exigences de construction pour cette parcelle.

L'extrait du registre des permis mentionne les permis octroyés et les infractions urbanistiques constatées.

Pour les biens et les terrains que nous mettons en vente, nous demandons les extraits de ces registres à la commune. Dès leur réception, nous les publions sur notre site web à côté des informations relatives au bien. Sur base de ces extraits, nous mentionnons également les informations urbanistiques suivantes :



- si un permis pour des actes urbanistiques a été octroyé
- la destination urbanistique la plus récente
- si un exploit d'assignation a été émis ou si des mesures de réparation ont été imposées
- s'il y a un droit de préemption
- s'il y a un permis d'environnement pour le lotissement de terrains

Dans les publicités imprimées, ces informations sont mentionnées par les abréviations suivantes, déterminées par l'administration flamande.

1) Permis d'urbanisme

Vg 'Vergunning uitgereikt'
Permis délivré

Gvg 'Geen vergunning uitgereikt'
Pas de permis délivré

2) Informations urbanistiques

Wg 'Woongebied'
Zone d'habitat

Wche 'Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde'
Zone d'habitat à valeur culturelle, historique et/ou esthétique

Wp 'Woonpark'
Parc résidentiel

Wug 'Woonuitbreidingsgebied'
Zone d'extension de l'habitat

Igb 'Industriegebied'
Zone industrielle

- lab 'Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen'
Zone industrielle réservée aux entreprises artisanales ou zones réservées aux petites et moyennes entreprises
- Gdr 'Gebied voor dagrecreatie'
Zone réservée aux loisirs de jour
- Gvr 'Gebied voor verblijfsrecreatie'
Zone récréative résidentielle
- Ag 'Agrarisch gebied'
Zone agricole
- Lwag 'Landschappelijk waardevol agrarisch gebied'
Zone rurale d'intérêt agricole
- Bg 'Bosgebied'
Zone forestière
- Ng 'Natuurgebied'
Zone naturelle
- Nr 'Natuurreserveaat'
Réserve naturelle
- Pg 'Parkgebied'
Parc régional

3) Exploit d'assignation et obligation de remise en état

- Dv 'Dagvaarding uitgebracht'
Exploit d'assignation émis
- Gmo: 'Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd'
Pas de mesure judiciaire ou administrative imposée
- Ho: 'Rechterlijke herstelmaatregel opgelegd'
Mesure judiciaire de réparation imposée
- Bo: 'Bestuursdwang opgelegd'
Contrainte administrative imposée
- Lod: 'Last onder dwangsom opgelegd'
Charge sous astreinte imposée
- Ms: 'Minnelijke schikking aangegaan'
Accord à l'amiable convenu

4) Droit de préemption

- Vkr 'Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig'
Présence d'un droit de préemption conformément au plan d'exécution spatial
- Gvkr 'Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig'
Pas de droit de préemption se rapportant au plan d'exécution spatial

5) Autorisation de lotir (permis de lotir)

- Vv 'Verkavelingsvergunning'
Autorisation de lotir
- Gvv 'Geen verkavelingsvergunning'
Pas d'autorisation de lotir

Si vous avez des questions concernant les informations urbanistiques pour un bien spécifique, n'hésitez pas à contacter notre agence au 02 767 14 14 ou via info@ifacservice.be.