



## Moisissures dues à la condensation : que pouvez-vous faire ?

**Vous avez loué une maison qui, lors de votre arrivée, était propre et sans humidité, et aujourd'hui vous remarquez, à certains endroits, l'apparition de moisissures noires. Quelques gestes simples suffisent généralement pour résoudre le problème. Apprenez-en davantage ci-dessous.**

La condensation est l'une des principales causes de l'apparition soudaine de moisissures. Elle apparaît lorsque l'humidité de l'air est trop importante dans la maison. Une famille moyenne produit 10 à 15 litres d'eau par jour : cuisine, douche, séchage du linge, air expiré... Autant de sources d'humidité dans l'air. Lorsque de l'air chaud et humide entre en contact avec une surface froide, comme une vitre, des carrelages ou un mur, l'air se refroidit vite. L'humidité présente dans l'air se condense et forme des gouttelettes sur la surface froide. Si les murs sont régulièrement humides en raison de la condensation, une moisissure noire apparaît au fil du temps. Cela peut aller de pair avec une odeur désagréable, des problèmes avec les finitions des murs, les menuiseries et même les matériaux isolants. Il est donc important de maintenir l'humidité de l'air à niveau et d'intervenir rapidement en cas de problème.

### Voici les 6 principaux conseils pour éviter les moisissures dues à la condensation



Lorsque vous cuisinez, utilisez toujours la hotte. Et laissez-la fonctionner encore un moment, afin d'éliminer toute l'humidité.



Dans la salle de bains, utilisez un ventilateur ou ouvrez la fenêtre après une douche ou un bain, jusqu'à ce que toute la condensation ait disparu. Après un bain ou une douche, si vous laissez l'air chaud et humide de la salle de bains s'échapper vers une chambre froide ou le hall, le risque de condensation est élevé : l'air chaud se collera aux surfaces froides et formera des gouttelettes qui, à terme, peuvent causer des moisissures. Ventilez donc la salle de bains, et laissez la porte donnant sur les chambres ou d'autres pièces fraîches fermé.



Séchez votre linge autant que possible à l'extérieur. Si vous séchez votre linge à l'intérieur, faites-le dans une pièce bien ventilée : l'eau du linge (cela peut atteindre 2 litres) doit pouvoir s'échapper quelque part. .



Veillez à ce que la différence de température entre les pièces de vie et les chambres ne soit pas trop élevée. Si votre chambre est très froide, l'air humide de la maison s'y condensera. Ouvrez les fenêtres des chambres au moins un quart d'heure tous les matins et chauffez ensuite suffisamment les pièces.



Ne mettez pas les meubles (armoires, fauteuils, etc.) tout contre les murs extérieurs froids. Laissez une dizaine de centimètres d'espace libre, afin que l'air puisse circuler derrière les meubles.



Chauffez toutes les pièces de la maison, de sorte que les murs soient suffisamment chauds pour éviter les surfaces de condensation.

Bien ventiler vous permet d'éviter la condensation, mais aussi d'avoir un air plus sain dans la maison. La quantité de CO<sub>2</sub> diminue pendant que vous aérez, et toutes sortes de substances moins saines issues de divers matériaux trouvent leur voie vers l'extérieur. Vous avez donc tout intérêt à bien aérer.



#### Comment éliminer les moisissures?

Le mieux est d'utiliser un produit spécifique. Lisez bien le mode d'emploi, respectez les consignes de sécurité et rangez le produit hors de portée des enfants.

**Vous avez pris toutes les mesures ci-dessus et le problème persiste ? Contactez-nous via [support@ifacservice.be](mailto:support@ifacservice.be) ou au 02 767 14 14, afin que nous passions chez vous pour évaluer ensemble le problème.**