

ifoc SERVICE | woonkrant





Casalta Tervuren

Casalta is een evenwichtig geheel van 57 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, mooie commerciële ruimtes, een praktische ondergrondse parking en dat alles rond het nieuwe Plein van Melijn. Een kwaliteitsproject in het hart van Tervuren. Hier voelt u zich vast meteen thuis!

Momenteel zijn er nog enkele wooneenheden beschikbaar. Bezoek onze website, deel Projecten voor meer info of bel 0476 32 39 44 voor een persoonlijk en volledig vrijblijvend infogesprek!

*Zoekt u een winkel of kantoor?
Wij zoeken burenen!*

Casalta omvat naast wooneenheden ook een aantal mooie commerciële ruimtes. In één van die eenheden zal Ifac Service zijn intrek nemen, want ons huidige kantoor wordt wat klein voor ons team van zowat 20 medewerkers.

Zoekt u een winkel- of kantoorruimte in het hart van Tervuren en spreekt deze sfeervolle werk- woon- en winkelomgeving u aan, neem dan zeker contact met ons op.





WELKOM BIJ IFAC SERVICE

In deze woonkrant vindt u een overzicht van onze nieuwbouwprojecten. Voor onze volledige portefeuille met meer dan 60 koopwoningen, gronden en appartementen en meer dan 130 huurpanden kan u terecht op onze website: www.ifacservice.be. Op onze site vindt u in het deel Vastgoedinfo ook heel wat informatie over subsidies, stedenbouw en nieuwe wetgeving. In juni 2018, bijvoorbeeld, zullen de regels voor de registratierechten bij aankoop van een grond of pand in Vlaanderen wijzigen. Van zodra de nieuwe regels van kracht zijn, vindt u hierover een uitgebreid infoblad op onze site.

Ifac Service is al jarenlang gespecialiseerd in verkoop, verhuur en nieuwbouw en we hebben uitgebreide ervaring in het privaat beheer van huurhuizen en –appartementen. Verhuurt u een eigendom, dan kan u een beroep doen op onze dienst vastgoedbeheer. Wij verzorgen dan de financiële, administratieve, maar ook de technische aspecten van de verhuur. Uw huurders kunnen dan gedurende de hele looptijd van het contract met al hun vragen bij ons terecht. Op pagina 4 en 5 van deze krant kan u kennismaken met onze collega's van de dienst Technisch beheer en komt u meer te weten over alle oplossingen die zij elke dag voor onze huurders uitwerken.

Hebt u ook interesse in onze dienst Vastgoedbeheer, vraag dan vrijblijvend onze infobrochure aan via beheer@ifacservice.be of bel ons op 02/767 14 14 voor meer info. Wij helpen u graag verder!

De gepaste oplossing voor elk technisch probleem

Ons team 'technisch beheer' in de kijker

Bij Ifac Service beheren we momenteel meer dan 900 huurpanden. Dat betekent dat huurders met al hun vragen bij ons terecht kunnen. Gaat het om een technisch probleem, dan staan de 4 collega's van het team Technisch Beheer voor je klaar. Dieter, die het team coördineert, geeft wat uitleg over al wat het team te bieden heeft.

Wat doen jullie precies als iemand een technisch probleem meldt?

Een melding komt telefonisch of via mail binnen. We bekijken waarover het gaat en bepalen wie het probleem gaat aanpakken, aangezien ieder zijn specialiteit heeft. We proberen alles zo snel, economisch en ecologisch mogelijk aan te pakken. Daarom vragen we meestal om ons enkele foto's van het probleem door te sturen. Soms hebben we daarmee voldoende om de beste aanpak te bepalen. Indien nodig gaan we, zonder meerkost voor eigenaar of huurder, ter plaatse. Als we het probleem zelf niet kunnen oplossen, contacteren we na overleg met de eigenaar onze vaste specialisten: loodgieters, elektriciens, ... Eens het probleem opgelost is, vragen we weer om foto's door te sturen van de werken die verricht zijn en melden dit aan de eigenaars. Tot slot volgen we ook de facturatie door de externe technici op.



Wat zijn de meest voorkomende technische problemen?

Problemen hebben vaak te maken met water. Dat kan gaan van waterinfiltraties door lekkages tot water dat ondergronds doordringt in de woning. Daarnaast merken we dat er veel condensatieproblemen zijn. Door de nieuwe isoleerwetgeving, zijn de huizen soms te goed geïsoleerd en ontstaan er condensatieproblemen. De huurder kan die problemen in de meeste gevallen zelf oplossen, door goed te verluchten en voldoende te verwarmen. Op onze website vind je daarover een folder met tips. Tijdens de winterperiode zijn verwarmingsproblemen natuurlijk ook courant. Ook daarover hebben we op onze site een infoblad voorzien, waarin we toelichten welke kleine checks de huurder kan uitvoeren om een verwarmingsprobleem zo snel mogelijk opgelost te krijgen.



Technische problemen kunnen zich op elk moment voordoen. Merk je toch dat er bepaalde periodes drukker zijn dan andere?

Jazeker, vooral de winter is een heel drukke periode. Verwarmingsproblemen spelen dan een grote rol. Als mensen in de kou zitten, moeten we zeer snel reageren. Om ons hierop voor te bereiden, hebben we altijd elektrische vuurtjes ter beschikking voor noodgevallen. Daarnaast zijn de maanden mei, juni en juli goed gevuld door de vele nieuwe huurders in die periode. Dat betekent dat we ervoor moeten zorgen dat alle panden in orde zijn voor hun nieuwe bewoners.

Je werkt nu al een tijdje bij Ifac Service. Wat geeft je voldoening in je job?

Het belangrijkste aspect van mijn job is proactief zijn, om op die manier de mensen zowel op korte als op lange termijn te kunnen helpen. De grootste voldoening bestaat dan ook uit het feit dat ons team mensen kan helpen en hun een geschikte oplossing kan bieden naargelang het probleem. Het is ook altijd een grote uitdaging om verschillende partijen te laten samenwerken. Eenmaal dit lukt, ben ik tevreden en is mijn job geslaagd!

Onze info over het oplossen van condensatie- en verwarmingsproblemen vindt u op onze website. Scan deze QR-code of surf naar: www.ifacservice.be/vastgoedbeheer/handig-voor-huurders



Woont u in een pand dat wij beheren en heeft u technische problemen? E-mail: support@ifacservice.be



Laatste
Eenheid!

KINSENDAEL

Papenkasteelstraat | Ukkel

U droomt van aangenaam en stijlvol wonen? En waarom niet aan de rand van een mooi stadspark? Dan is residentie Kinsendael, een realisatie van bouwpromotor Solidum, voor u een unieke gelegenheid om uw droom te realiseren. Dit project is helemaal afgestemd op bewoners die op zoek zijn naar een prettige balans tussen dynamiek en rust. De stedelijke voordelen binnen handbereik, een prachtig stadspark om de hoek en een mooi en ruim appartement maken uw woongenot compleet. Kiezen voor Residentie Kinsendael is niet alleen kiezen voor ruimte, maar ook voor comfort en oog voor detail. Laat u aangenaam verrassen door dit project waarvan de kwaliteit u niet zal ontgaan en waar u onmiddellijk uw perfecte thuis in zult herkennen.

LAATSTE BESCHIKBARE EENHEID!

Inkomhal met vestiairehoek, afzonderlijk toilet met wastafel, mooie living 33m² (eiken parketvloer) schuifdeur naar mooi ruim terras met terrasberging, 13m² volledig ingerichte keuken, beide ruimtes aangrenzend aan ruim terras (11m²) met mooi zicht over de tuinen, 2 slaapkamers (16m² en 11m² beide met eiken parketvloer), aparte dressingruimte, ingerichte ruime badkamer, apart ingerichte douchekamer, aparte berging/wasplaats. De residentie beschikt over een gemeenschappelijke fietsenberging, een ondergrondse parking (meerprijs €35.000), mooie aparte kelder (meerprijs €5.000). Hoogwaardige afwerking. Onmiddellijk bewoonbaar.

Prijs laatste beschikbare eenheid: €398.500 excl. kosten (registratie op het grondaandeel) en BTW 21 % (op het constructieaandeel).

Bel ons vrijblijvend voor een bezoek: 02 767 14 14



ONS TEAM STAAT VOOR U KLAAR



Aidan Coppens
Zaakvoerder
BIV-nummer 500251
aidan@ifacservice.be



Rudy Van Geel
Zaakvoerder
BIV-nummer 200327
rudy@ifacservice.be

Onze openingsuren



Ifac Service bvba
Brusselsesteenweg 58
3080 Tervuren

maandag: na afspraak
dinsdag: 09.30u-12.30u en 13.30u-18.00u
woensdag: voormiddag na afspraak en 13.30u-18.00u
donderdag: 09.30u-12.30u en 13.30u-18.00u
vrijdag: 09.30u-12.30u en 13.30u-18.00u
zaterdag: 10.00u-14.00u
zon- en feestdagen zijn we gesloten



Michaël De Bruyne
Onthaalmedewerker
michael@ifacservice.be
Tel. 02 767 14 14



Patty Destrée
Onthaalmedewerkster
patty@ifacservice.be
Tel. 02 767 14 14



Ifac Service Plus bvba
Leuvensesteenweg 2C
3080 Tervuren

Ons tweede kantoor,
Ifac Service Plus, is enkel open
na afspraak



Filip Deblauwe
Zelfstandig makelaar
BIV-nummer 502732
filip@ifacservice.be
Tel. 0475 33 96 29



Koen Derom
Zelfstandig makelaar
BIV-nummer 503403
koen@ifacservice.be
Tel. 0497 99 83 09



David Caekelberghs
Zelfstandig BIV-stagiair
BIV-nummer 510628
david@ifacservice.be
Tel. 0494 64 54 50



Sabine Ledens
Zelfstandig BIV-stagiaire
BIV-nummer 511821
sabine@ifacservice.be
Tel. 0478 56 51 88



Maya Reniers
Medewerkster Verhuur
maya@ifacservice.be
Tel. 0471 42 33 67



Mattias Blontrck
Medewerker Verhuur
mattias@ifacservice.be
Tel. 0478 81 66 30



Sarah Keyaert
Dossierbeheerder
Verhuur
sarah@ifacservice.be
Tel. 02 767 14 14



Greet Vercammen
Financieel beheer
greet@ifacservice.be
Tel. 0477 29 02 93



Dieter Castelein
Technisch beheer
dieter@ifacservice.be
Tel. 0468 33 91 32



Lynn De Maesschalck
Ondersteuning beheer
support@ifacservice.be
Tel. 02 767 14 14



Geert Zoete
Technisch beheer
geert@ifacservice.be
Tel. 0490 56 78 10



Ruben Dekock
Technisch beheer
ruben@ifacservice.be
Tel. 0494 10 87 18



Janik Timmerman
Administratief beheer
janik@ifacservice.be
Tel. 0491 61 29 90



Eva Berckmans
Administratief beheer
eva@ifacservice.be
Tel. 0475 77 12 89



An Schollen
Freelancer
an@ifacservice.be
Tel. 0494 67 60 13



Lindepark Fase II

Uniek project in het centrum van Tervuren - Hedendaagse architectuur, overvloedige glaspartijen, uitgestrekte terrassen. Inplanting in een groene omgeving met uitzicht op de geklasseerde pastorie, het vijverpark en het kasteel de Robiano. Centrale ligging op wandelafstand van winkels, marktplein, Arboretum en het park van Tervuren.

NOG SLECHTS 2 GELIJKVLOERSE APPARTEMENTEN BESCHIKBAAR!

App Do.3 - Gvl. appt met mooi terras (26,63m²) en mooi tuindeel. Aparte inkomhal, mooie living met open, ingerichte luxekeuken, schuifdeur naar terras en tuin, 2 ruime slaapkamers, ingerichte badkamer, berging / wasplaats. Gemeenschappelijke fietsenberging, individuele meters van water, gas en elektriciteit. Mogelijkheid aankoop individuele kelder (aankoopprijs kelder tss. 5000 euro - 7500 euro) en privatieve ondergrondse autostaanplaats (aankoopprijs staanplaats 30.000 euro). Ideale vastgoedinvestering in kwaliteitsvol gebouw.
€ 436.888- Prijzen excl. kosten en BTW

App Do.4 - Gvl. appt met mooi terras (16,44m²) en mooi tuindeel. Aparte inkomhal, mooie living met open, ingerichte luxekeuken, 2 ruime slaapkamers, ingerichte badkamer, berging / wasplaats. Gemeenschappelijke fietsenberging, individuele meters van water, gas en elektriciteit. Mogelijkheid aankoop individuele kelder (aankoopprijs kelder tss. 5000 euro - 7500 euro) en privatieve ondergrondse autostaanplaats (aankoopprijs staanplaats 30.000 euro). Ideale vastgoedinvestering in kwaliteitsvol gebouw.
€ 505.440- Prijzen excl. kosten en BTW



Meer info? Bezoek de pagina Projecten op onze website of bel 0494 64 54 50